



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.266/2022**

**privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. Victoriei nr.94 ocupat de un chioșc, în favoarea proprietarului construcției, .....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 30 Iunie 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 302/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.302/2022;
- Raportul de specialitate nr. 134/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 6 mp, situat pe str. Victoriei nr.94, în favoarea proprietarului chioșcului, ...;
- Solicitățile d-lui ....., înregistrate cu nr.12292/11.03.2022 și 23834//18.05.2022 prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul proprietatea sa.

#### **Având în vedere :**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Autorizația de Construire nr.176/1997;
- Contractul de închiriere nr.80/2019;
- Certificatul de Urbanism nr.504/11.05.2022;
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 6 mp identificat prin CF 119516 nr.cadastral 119516, situat pe str. Victoriei nr.94, pe care este construit un chioșc, în favoarea proprietarului construcției ....., prin încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 2 ani. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

- Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 1.073 lei/an conform HCL 80/2019, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice și 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - .....;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-